

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 12/03/2015 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ג.א.נ.,

ס"ה 2 עמ'

נכס ברח' יפת 209, תל-אביב-יפו (מכרז
מס' נ-6 2/15)-תשובות לשאלות הבהרה

הנדון:

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם ניתן לקבל חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכס? במידה שלא ניתן לקבל – האם חוות-דעת השמאי תיחשף בהתמחרות?

תשובה: לא.

שאלה: האם תהיה התמחרות בכל מקרה בו יש יותר ממציע אחד?

תשובה: ככל שיהיו שני מציעים, שהצעותיהם תמצאנה תקינות, תיערך התמחרות.

שאלה: האם להתמחרות מוזמנים כל המציעים?

תשובה: להתמחרות מוזמנים כל המציעים שהצעותיהם נמצאו תקינות.

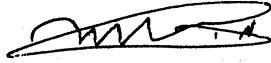
שאלה: שוויו של הנכס הינו בגדר "נעלם" ומבוקשת קבלת דו"ח שמאי/דו"ח קונסטרוקטור/דו"ח מהנדס מבנים/דו"ח מהנדס קרקע וביסוס לצורך גיבוש הצעה.

תשובה: ברשות עורך המכרז מצויה הערכת שמאי שאינה עומדת לרשות המתעניינים במכרז (אלא לאחר סיום המכרז ובהתאם לדין). פרט לכך הועדה אינה רואה מקום להוסיף על הוראות המכרז.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז /או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, ע"ד

העתק :-
מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב החברה, חבר ועדת המכרזים
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים